

МБОУ Краснодесантская СОШ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

С целью выполнения программы антирисковых мер по направлению «Низкий уровень оснащения школы» Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Краснодесантская средняя общеобразовательная школа была произведена замена светильников в классных комнатах.

Директор школы



С.Н.Щербак

Договор 73 на выполнение работ

«24» декабря 2020 года

МБОУ Краснодесантская СОШ, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Щербак Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ТаганРемСтройККИТ»**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора Кутнякова Виктора Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с ч.1 п.4 ст. 93 Федерального Закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, а Заказчик принять и оплатить работы: **Текущий ремонт: замена светильников** (далее - Работы) согласно Локальной смете (Приложение № 1 к договору), которая подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой его частью.

1.2. Место выполнения Работ: Ростовская область, Неклиновский район, х. Красный Десант ул. Октябрьская, 2.

2. Цена и общая сумма договора

2.1. Цена договора является твердой и определена на весь срок исполнения договора.

2.2. Стоимость Работ составляет: **258 460,51 (двести пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят рублей 51 копейка)**, без НДС. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Неклиновского района.

2.3. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ, в т. ч. расходы по приобретению строительных материалов, их доставке, выплате заработной платы, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, выплаченных или подлежащих выплате в связи с исполнением.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата фактически выполненных Работ по объекту производится Заказчиком путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика в течение 30 дней после предъявления счета, счета-фактуры, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и предоставления справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) подписанными обеими Сторонами, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных Работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего договора до 31.12.2020г.

4.2. В случае, если в установленный срок Подрядчик не приступил к непосредственному выполнению Работ, Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив об этом Подрядчика, с соблюдением требований Федерального закона №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Гарантия и качество выполняемых работ

5.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения Работ в полном соответствии с требованиями действующих норм СНиПов, ГОСТов, ТУ, технической документации и других нормативных документов;

- своевременное устранение дефектов (недостатков, недоделок) в результатах выполненных Работ, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока, указанного в пункте 5.2. договора.

5.2. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение 3 (трёх) лет со дня подписания акта о приемке выполненных Работ (форма КС-2).

6. Порядок приёма выполненных работ

6.1. Заказчик осуществляет приёмку выполненных Работ с участием Подрядчика и оформляет её результаты в течение 5 (пяти) календарных дней по факту выполнения Работ и получения акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и предоставления справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6.2. При приёмке выполненных Работ Заказчик проводит проверку на:

- соблюдение Подрядчиком срока выполнения Работ, установленного п.4.1 настоящего договора;

- соответствие качества выполненных Работ согласно разделу 5 настоящего договора.

6.3. В случае выявления несоответствия выполненных Работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик составляет акт устранения недостатков и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления устранить выявленные недостатки за свой счет.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Подрядчик обязуется:

7.1.1. Своевременно и надлежащим образом выполнить Работы согласно Локальному сметному расчету (Приложение №1 к договору), выполнить работы в соответствии со строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории Российской Федерации, представить Заказчику документы, предусмотренные договором;

7.1.2. Обеспечить выполнение Работ в сроки, предусмотренные п.4.1;

7.1.3. Обеспечить выполнение Работ соответствующего качества согласно разделу 5 настоящего договора;

7.1.4. В случае привлечения к работам по настоящему договору третьих лиц (субподрядчиков) Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности;

7.1.5. Гарантировать качество используемых материалов, оборудования и приборов, предоставлять сертификаты, технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие их качество, соответствие требованиям и нормам противопожарной, гигиенической и иной безопасности, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

7.1.6. Выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда на объекте в период выполнения работ;

7.1.7. Обеспечить устранение выявленных недостатков выполненных Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

7.2. Подрядчик вправе:

7.2.1. Требовать от Заказчика произвести приемку выполненных Работ в порядке и в сроки, предусмотренные договором;

7.2.2. Требовать от Заказчика своевременную оплату выполненных Работ согласно разделу 3 договора;

7.2.3. Привлекать к исполнению договора других лиц (субподрядчиков).

7.3. Заказчик обязуется:

7.3.1. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим договором;

7.3.2. Произвести оплату выполненных Работ в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 договора;

7.4. Заказчик вправе:

7.4.1. Требовать от Подрядчика полное и своевременное исполнение обязательств по договору;

7.4.2. Провести экспертизу для проверки выполнения работ предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора и локальному сметному расчету (Приложения №1 к договору).

7.4.3. Отказаться от приёмки и оплаты Работ, не соответствующих условиям договора.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения,

размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей.

8.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком.

8.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.11. Уплата пени и штрафа не освобождает ответственную Сторону от исполнения обязательств по договору.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством Российской Федерации процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

10. Действие обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон, путем направления письменного уведомления другой Стороне.

11. Порядок изменения и расторжения договора

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.2. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством и положениями частей 8-26 статей 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.3. Расторжение договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

12. Антикоррупционная оговорка

Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1, статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции»

13. Прочие условия

13.1. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате производства Работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

13.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2020 года.

13.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

13.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- Приложение № 1 – Локальная смета.

14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

МБОУ Краснодесантская СОШ

346844 Ростовская обл. Неклиновский район
х. Красный Десант ул. Октябрьская 2
ИНН 6123014653 КПП 612301001
УФК по Ростовской области
Отделение Ростов-на-Дону
г. Ростов-на-Дону
р/сч 40701810160151000025
БИК 046015001
Л/С 20586У83960

Руководитель: Директор



Щербак С.Н.
МП
Подпись

Подрядчик:

ООО «ТаганРемСтройККИТ»

347900, Ростовская область,
г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 59
ИНН 6154080600 КПП 615401001
ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ
р/с 40702810500500001336
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

Директор



Кутняков В.Н.
МП
Подпись